

差出人: 青谷 薫 kaoru-aotani@glob-com.co.jp 
件名: Re: Re: 見積書送付
日付: 2018年8月7日 午前8:40
宛先: 樽 一弥 tarukuu@gmail.com
CC: 六路木 博之 hiroyuki-rokurogi@glob-com.co.jp



樽様

いつもお世話になっております。
定期点検はSONOが実施しております。
直近の点検では停電の直前に実施されており
一部交換推奨の部品はあったものの、運転に問題
のある報告ではありませんでした。
恐らく発電機も動作していたと思うのですが

非常用発電機は施設用となります。
先ほど、SONOより聞き合わせを行ったのですが、
非常用発電機がカバーしている範囲はすべて施設の部分で
①地下1階 動力分電盤
②地下2階 動力分電盤
③No.5 エレベーター
④消火ポンプ
⑤非常用コンセント
となります。

-----Original Message-----

差出人: "樽 一弥"<tarukuu@gmail.com>
宛先: "青谷薫"<kaoru-aotani@glob-com.co.jp>
C C :
件名: Re: 見積書送付
日時: 2018年08月06日(月) 18:08(+0900)

青谷さん

起動用のバッテリー交換は以前はエラーが出ていて、調べたら分解液が少なくなっていたのと接触が悪かったと思います。
これらの非常用設備の定期点検はどうなっていますか？
そもそも発電機は動作するのかな？

時間のあるときに教えて下さい。

樽

Kazuya Taru

2018/08/06 16:51、青谷 薫 <kaoru-aotani@glob-com.co.jp>のメール:

樽様

いつもお世話になっております。
SONOより、見積書の提出がございましたので、お知らせ致します。

キュービクルの改修工事（もらい事故防止工事）については、皆様に極力影響が無い様に2時～5時頃の夜間工事でいかがでしょうかとのことです。
仮設電源にしても、エレベーターを起動させるくらいで全館を完全にカバーする電源は確保できないようです。

バッテリーの交換工事については停電は不要とのことです。

また別途改修が必要な見積もりを準備しており、これは盆明け頃の提出になるとのことです。
なお、この改修工事は施設側で6～9時間停電が発生する工事のようなので、出来ればキュービクルの改修工事と一緒にすべきではないかと思います。

グローバルコミュニティ株式会社
神戸マンション統括部
第1部 第1課
青谷 薫
神戸支社
〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-10
オリックス神戸三宮ビル7F
TEL 078-570-7110 FAX 078-570-7111
e-mail:kaoru-aotani@glob-com.co.jp
*****<見積書 SONO.zip>

グローバルコミュニティ株式会社
神戸マンション統括部
第1部 第1課
青谷 薫
神戸支社
〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-10
オリックス神戸三宮ビル7F
TEL 078-570-7110 FAX 078-570-7111
e-mail:kaoru-aotani@glob-com.co.jp
